

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Анализ хозяйственной деятельности строительного предприятия в условиях современного рынка»

Дисциплина «Анализ хозяйственной деятельности строительного предприятия в условиях современного рынка» является частью программы магистратуры «Моделирование рынков и рыночных систем в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

### **Цели и задачи дисциплины**

Целью учебной дисциплины является формирования у обучающихся навыков организации, анализа и оптимизации финансово-хозяйственной деятельности организаций в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли, а также формирование дисциплинарных частей профессиональных компетенций ПК-4.4 и 5.6: - способность организовать финансово-хозяйственную деятельность организации в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли (ПК-4.4) - способность оптимизировать финансово-хозяйственную деятельность строительной и/или смежной организации (ПК-5.6) Задачами учебной дисциплины являются формирование частей знаний и умений, указанных в профессиональных стандартах: - 16.038 Руководитель строительной организацией, утвержденного приказом Минтруда России от 26.12.2015 № 1182н (в частности трудовых функций А/03.7 «Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации» и А/04.7 «Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации») - 08.037 Бизнес-аналитик, утвержденного приказом Минтруда России от 25.09.2018 №592н (в частности трудовой функции F/01.7 «Определение направлений развития организации»).

### **Изучаемые объекты дисциплины**

хозяйственная деятельность организаций и межхозяйственные отношения в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли.

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		3	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	72	72	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)	36	36	
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	18	18	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	72	72	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9	9	
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
3-й семестр				
Процессы и методы оптимизации финансово-хозяйственной деятельности	2	18	9	26
Тема 1. методы технико-экономического анализа финансово-хозяйственной и производственной деятельности; Тема 2. методы выявления резервов повышения эффективности производственной деятельности строительной организации; тема 3. методы определения экономической эффективности внедрения новых организационных и технологических решений в строительном производстве; тема 4 методики оценки деятельности в соответствии с разработанными показателями				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Процессы и методы организации финансово-хозяйственной деятельности	2	18	9	24
Тема 1 методы анализа результатов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации; методы оценки коммерческих рисков; методики составления бизнес-планов; методы проектного финансирования; Тема 2. критерии оценки и методы повышения эффективности использования материально-технических и финансовых ресурсов; Тема 3. методы проведения технико-экономических расчетов и составления коммерческих предложений; Тема 4. разработка перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов, планов ресурсного обеспечения деятельности строительной организации тема 5 распределение финансовых ресурсов и активов; тема 6. оценка финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации				
Теоретические основы анализа хозяйственной деятельности строительной организации	12	0	0	22
Тема 1 основы гражданского права и требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций; Тема 2 требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок участия в закупках для обеспечения государственных и муниципальных нужд; Тема 3 основы экономики строительного производства, принципы ценообразования в строительстве; сметные нормы и методики определения стоимости производства строительных работ; Тема 4 принципы и методы организации финансовой работы в организации, порядок ведения бухгалтерского и налогового учета; Тема 5 основные показатели и критерии оценки эффективности финансово-				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
хозяйственной и производственной деятельности;				
ИТОГО по 3-му семестру	16	36	18	72
ИТОГО по дисциплине	16	36	18	72